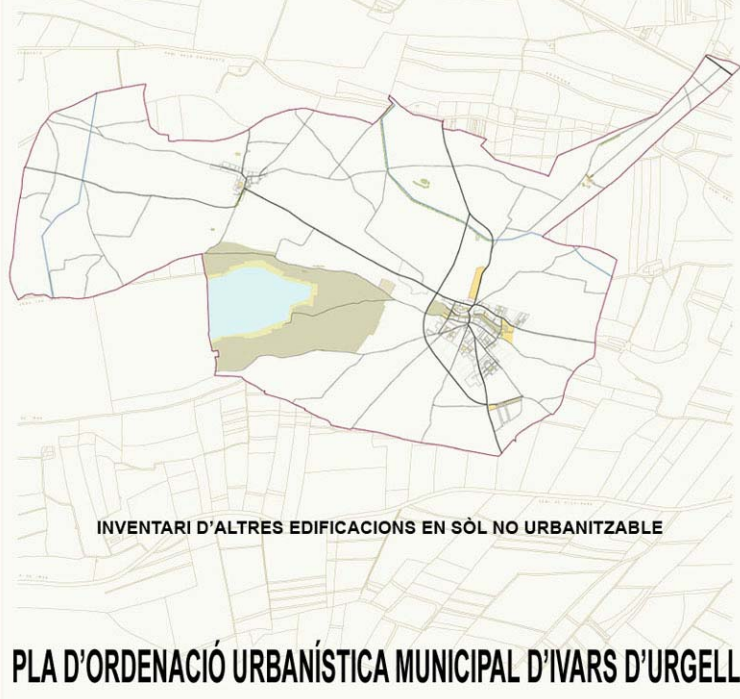


**AJUNTAMENT D'IVARS D'URGELL. SETEMBRE 2005**



**INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'IVARS D'URGELL**

**INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

Nom	Codi
MASIA GRANJA ST ANTONI (CAMI DE LINYOLA)	IE-01
CAL PANXÓ (CTRA. DE VALLVERD)	IE-02
CAL BARATO -1- (LA COMA)	IE-04
CAL MORENO (CAMÍ DE LA FULIOLA)	IE-05
CAL RAPELOT O COSTAFREDA (LA COMA)	IE-06
CA LA MARTINETA (ELS POUETS)	IE-07
CAL BARATO -2- (ELS POUETS)	IE-08
CAL SERRANO (CAMÍ D'ALMASSÓ)	IE-09
CAL BOLA -XALET- (CAMÍ D'ALMASSÓ)	IE-10
DESHIDRATADORA DEL CUSINE (MONTALÉ)	IE-11
MAGATZEM D'EXPEDICIÓ DE CEBES (CM ALMASSÓ)	IE-12
CAMBRES FRIGORÍFIQUES POLIVALENTS (TERRAFORT)	IE-13
CAL MIQUEL GREOLES (CUBS)	IE-15
DEL RAMON PEDRÓS -1- (CAMÍ DE LINYOLA)	IE-16
DEL RAMON PEDRÓS -2- (CAMÍ DE LINYOLA)	IE-17
CAL MORENO -XALET- (LA CENDROSA)	IE-18
CAL SALADO (LA COMA)	IE-19
MAGATZEM DE VENDA MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ	IE-03

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-01"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="MASIA GRANJA ST ANTONI (CAMI DE LINYOLA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329328, 4617734"/>	Altitud:	<input type="text" value="250"/>	Polígon	<input type="text" value="2"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="20"/>	Subparceles	<input type="text" value="N"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Residència habitual dels treballadors que s'ocupen de les granges de l'entorn de la casa.

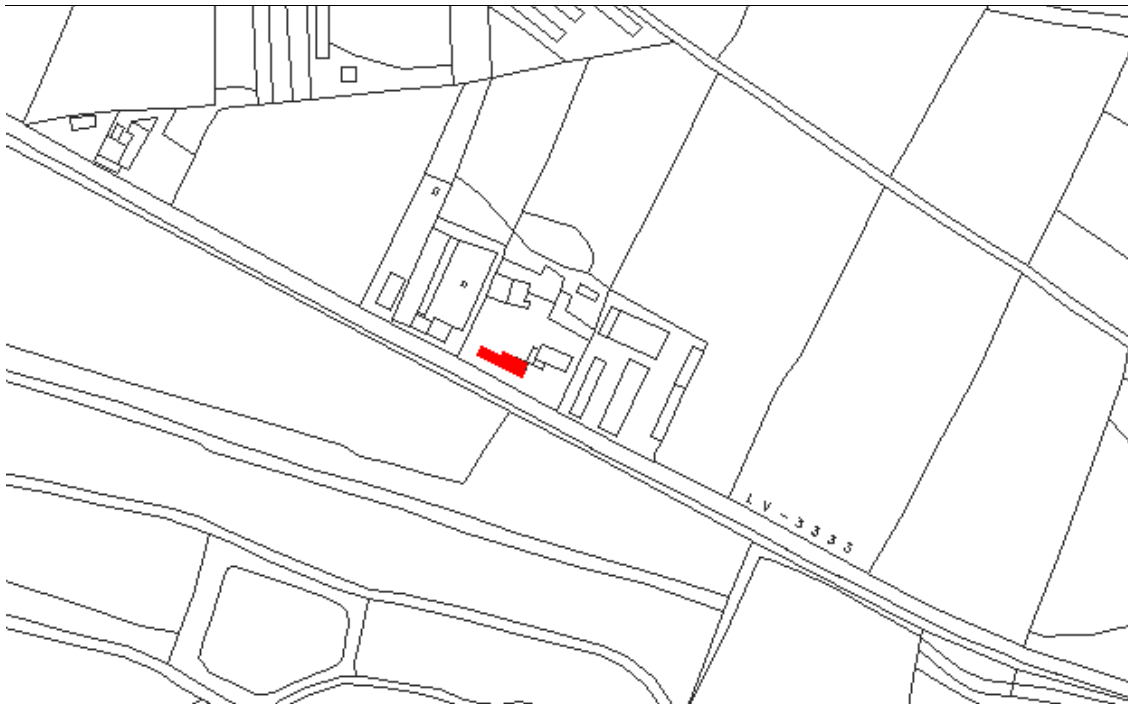
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-02"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL PANXÓ (CTRA. DE VALLVERD)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="331274, 4617326"/>	Altitud:	<input type="text" value="261"/>	Polígon	<input type="text" value="4"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="102"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Annexat i al seu entorn s'hi troba una granja de vedells i diversos coberts i magatzems agrícoles.

Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-04"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL BARATO -1- (LA COMA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="332535, 4617730"/>	Altitud:	<input type="text" value="263"/>	Polígon	<input type="text" value="5"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="66"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Edificació desvinculada a una explotació agrària.

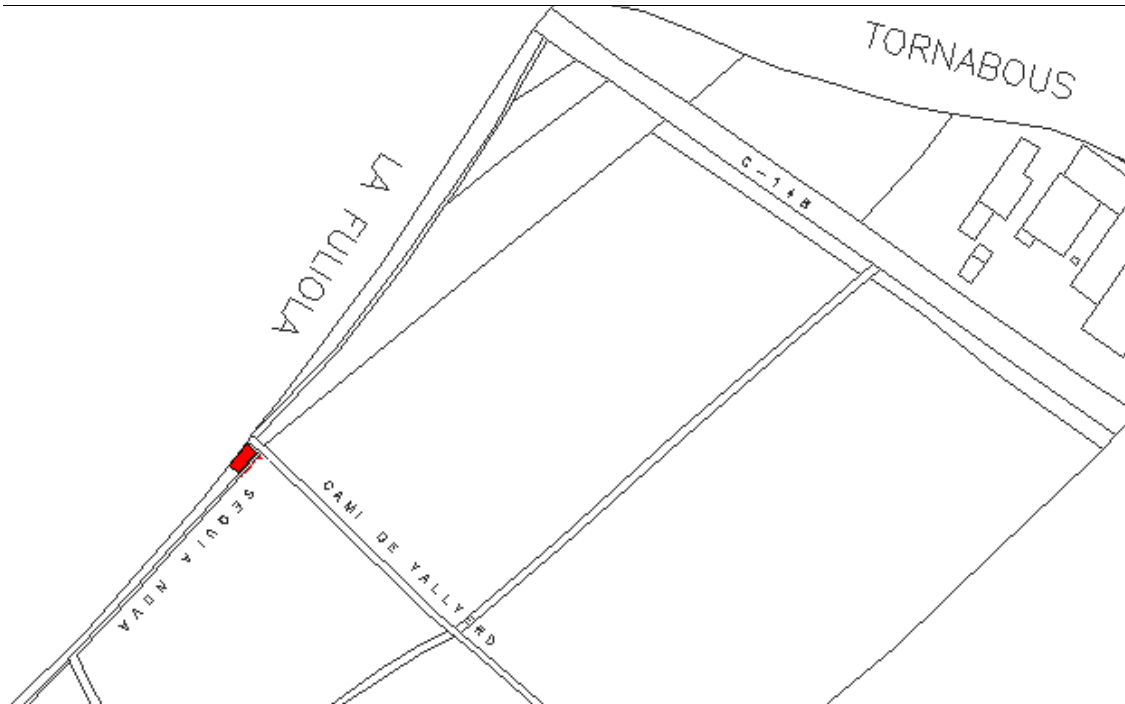
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-05"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL MORENO (CAMÍ DE LA FULIOLA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="335407, 4619669"/>	Altitud:	<input type="text" value="272"/>	Polígon	<input type="text" value="7"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="5"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària  
 Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Edificació desvinculada de l'activitat agrícola.

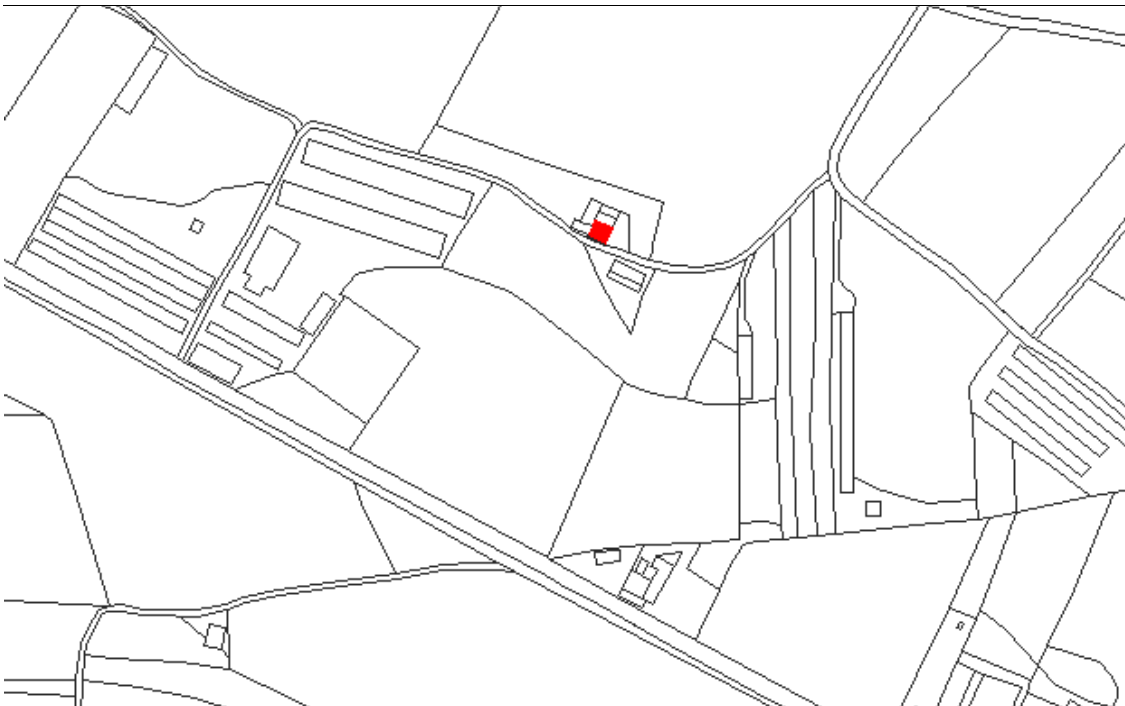
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-06"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL RAFELOT O COSTAFREDA (LA COMA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="331008, 4617607"/>	Altitud:	<input type="text" value="257"/>	Polígon	<input type="text" value="4"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="81"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre):

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Magatzems i coberts agrícoles a l'entorn.

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-07"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CA LA MARTINETA (ELS POUETS)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="332998, 4616057"/>	Altitud:	<input type="text" value="263"/>	Polígon	<input type="text" value="9"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="53"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre):

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:



## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-08"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL BARATO -2- (ELS POUETS)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="332992, 4616095"/>	Altitud:	<input type="text" value="263"/>	Polígon	<input type="text" value="9"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="55"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre):

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

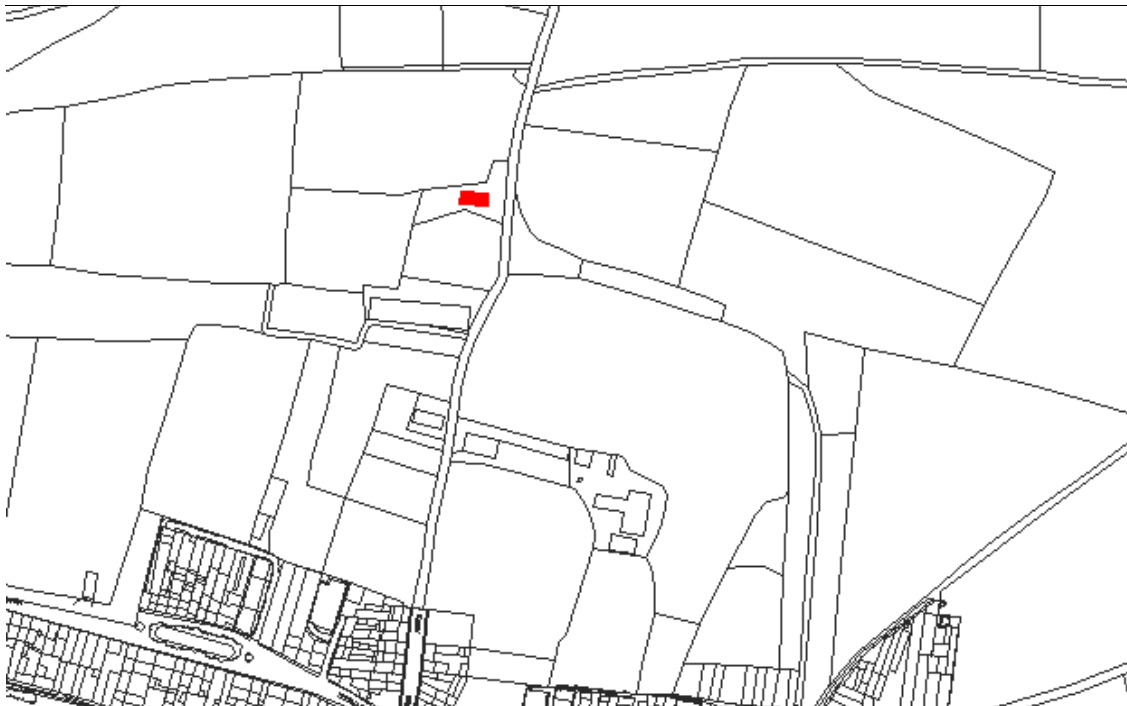
Habitatge sense vinculació agrícola.

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-09"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL SERRANO (CAMÍ D'ALMASSÓ)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329583, 4618748"/>	Altitud:	<input type="text" value="244"/>	Polígon	<input type="text" value="3"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="76"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària  
 Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Habitatge sense viculació agrícola

Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-10"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>
NOM	<input type="text" value="CAL BOLA -XALET- (CAMÍ D'ALMASSÓ)"/>		
Coordenades UTM	<input type="text" value="329666, 4618561"/>	Altitud:	<input type="text" value="247"/> Polígon <input type="text" value="4"/>
Plànol de situació	Parcel·la <input type="text" value="7"/>	Subparceles	<input type="text" value="D"/>



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària  
 Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Xalet de residència habitual al costat de la masia vella. A prop s'hi troben un cobert i un magatzem agrícola.

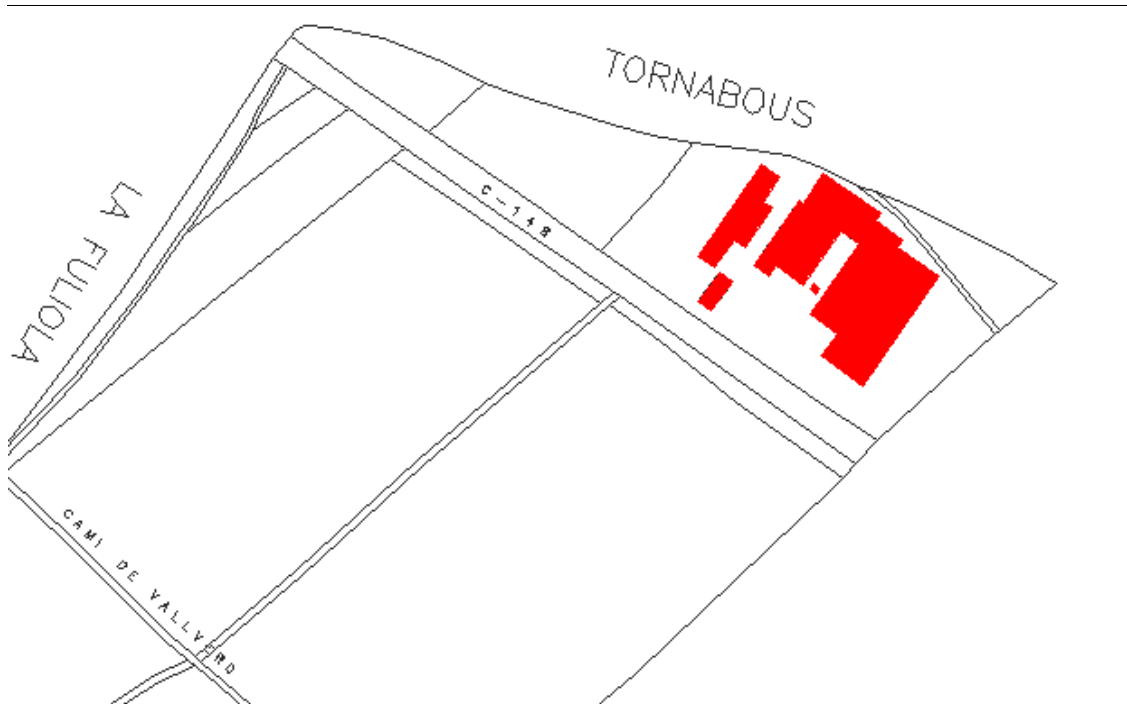
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-11"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="ALTRES"/>		
NOM	<input type="text" value="DESHIDRATADORA DEL CUSINE (MONTALÉ)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="335866, 4619742"/>	Altitud:	<input type="text" value="274"/>	Polígon	<input type="text" value="7"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="2"/>	Subparceles	<input type="text" value="A,B,C,D,E,F,G"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària

Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

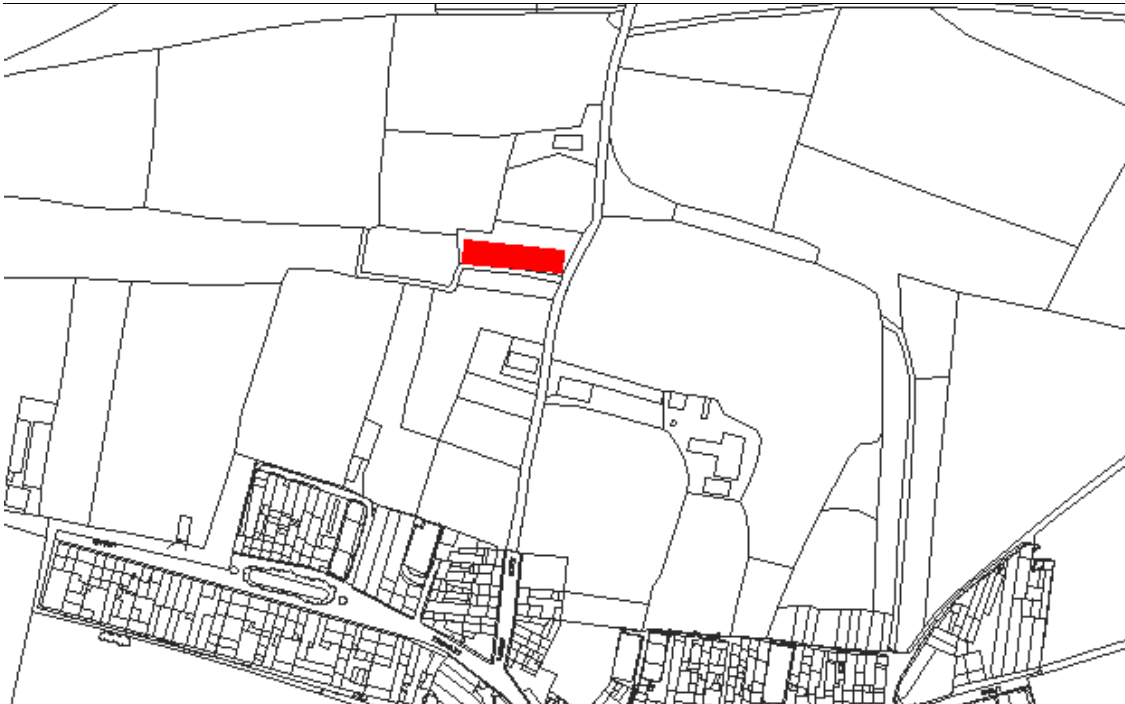
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-12"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="ALTRES"/>		
NOM	<input type="text" value="MAGATZEM D'EXPEDICIÓ DE CEBES (CM ALMASSÓ)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329577, 4618681"/>	Altitud:	<input type="text" value="245"/>	Polígon	<input type="text" value="3"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="72"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Magatzem construït l'any 1979. Des de mitjans dels anys 80 es dedica a la producció, l'emmagatzematge i l'expedició de cebes.

Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-13"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="ALTRES"/>		
NOM	<input type="text" value="CAMBRES FRIGORÍFIQUES POLIVALENTS (TERRAFORT)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="323418, 4616425"/>	Altitud:	<input type="text" value="266"/>	Polígon	<input type="text" value="8"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="94"/>	Subparceles	<input type="text" value="A,B,C,D,E,G"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària

**Altres**

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

### Observacions d'interès:

Llicència d'activitat de "Cambres frigorífiques polivalentes i magatzem regulador" (1999) en l'actualitat però fora de servei. Tanmateix, l'empresa Palets Pla d'Urgell té els terrenys arrendats i ha presentat a l'Ajuntament un projecte de Planta de gestió de residus de la fusta (21/11/03).

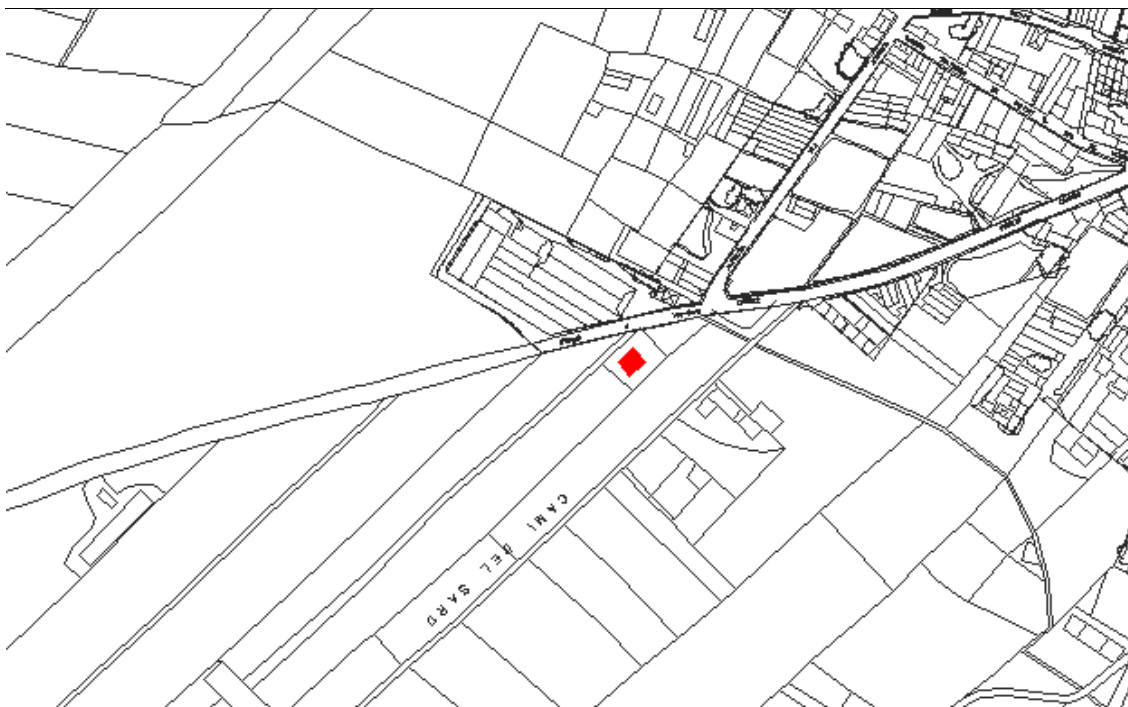
### Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-15"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL MIQUEL GREOLES (CUBS)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="332060, 4616378"/>	Altitud:	<input type="text" value="256"/>	Polígon	<input type="text" value="10"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="104"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre):

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-16"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="DEL RAMON PEDRÓS -1- (CAMÍ DE LINYOLA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329379, 4617850"/>	Altitud:	<input type="text" value="249"/>	Polígon	<input type="text" value="2"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="20"/>	Subparceles	<input type="text" value="Q"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Habitatge utilitzat pels treballadors de l'explotació ramadera de l'entorn.

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:



## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-17"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>		
NOM	<input type="text" value="DEL RAMON PEDRÓS -2- (CAMÍ DE LINYOLA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329387, 4617867"/>	Altitud:	<input type="text" value="249"/>	Polígon	<input type="text" value="2"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="20"/>	Subparceles	<input type="text" value="R"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària  
 Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Xalet que s'ha utilitzat pels treballadors de l'explotació ramadera de l'entorn (a l'imatge s'observa en un segon pla a la dreta).

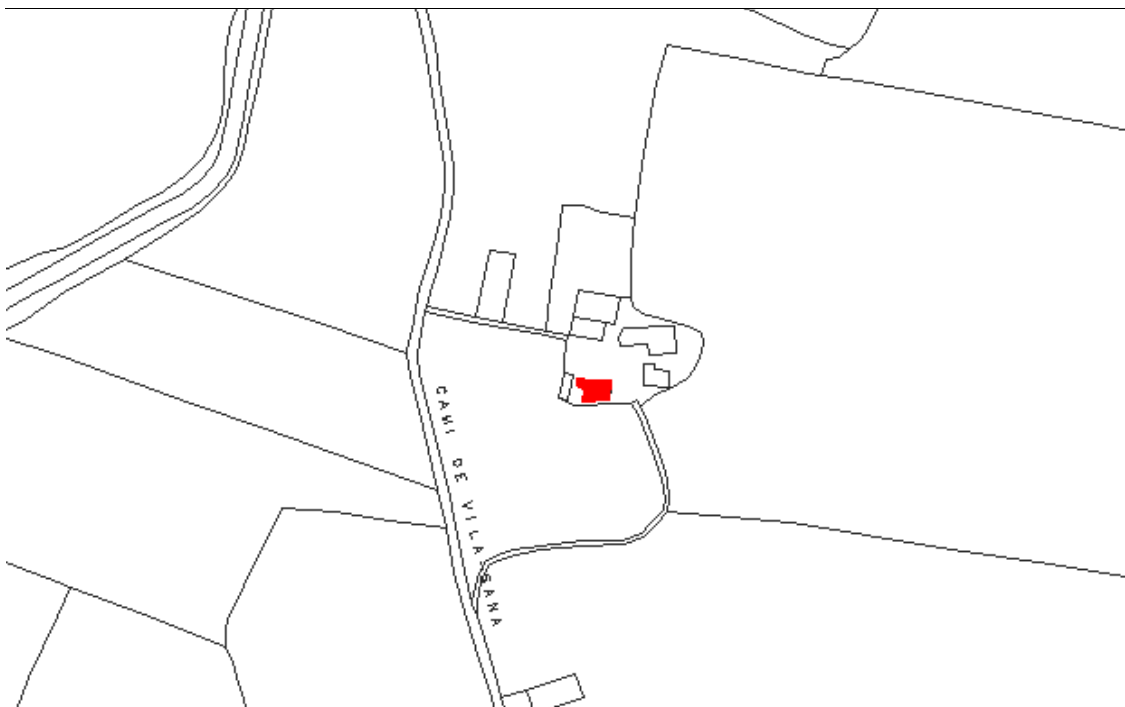
Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-18"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="XALET"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL MORENO -XALET- (LA CENDROSA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="327639, 4617929"/>	Altitud:	<input type="text" value="239"/>	Polígon	<input type="text" value="2"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="38"/>	Subparceles	<input type="text" value="A,B"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Masia antiga, magatzems i coberts agrícoles a l'entorn. A la imatge s'observa el xalet en un primer pla a l'esquerra.

Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-19"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="CASA"/>		
NOM	<input type="text" value="CAL SALADO (LA COMA)"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="331782, 4617175"/>	Altitud:	<input type="text" value="262"/>	Polígon	<input type="text" value="4"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="112"/>	Subparceles	<input type="text" value="A"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual  
 Habitatge, no residència habitual  
 Explotació de naturalesa agrària  
 Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre):

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Habitatge utilitzat pels treballadors de l'explotació ramadera annexa.

Situació urbanística  Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita  
 Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual:

## INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

CODI:	<input type="text" value="IE-03"/>	Tipus d'edificació:	<input type="text" value="ALTRES"/>		
NOM	<input type="text" value="MAGATZEM DE VENDA MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ"/>				
Coordenades UTM	<input type="text" value="329569, 4618600"/>	Altitud:	<input type="text" value="247"/>	Polígon	<input type="text" value="4"/>
Plànol de situació	Parcel·la	<input type="text" value="7"/>	Subparceles	<input type="text" value="A,B"/>	



### Fotografia



### Ús principal

- Habitatge, residència habitual
- Habitatge, no residència habitual
- Explotació de naturalesa agrària
- Altres

Ocupació (m2 subparcel·les segons cadastre:

Núm plantes:

Estat de conservació  Normal  Regular  Deficient  Molt deficient  Ruïnós

Interès històric-arquitectònic  Alt  Baix  Cap

Observacions d'interès:

Situació urbanística

- Existent o autoritzada  Il·legal amb reposició prescrita
- Il·legal amb reposició potencialment no prescrita

Data situació actual: