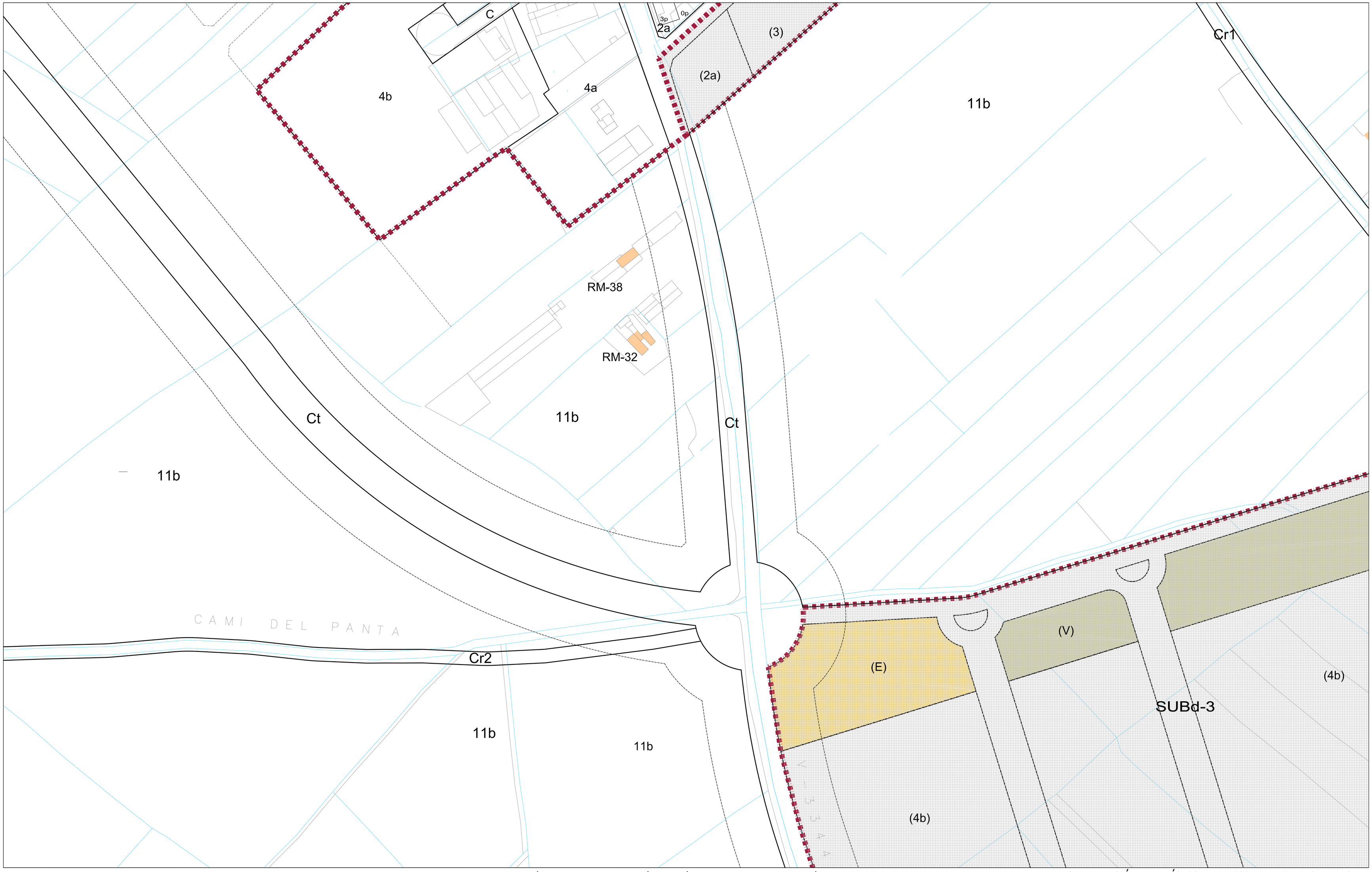


SISTEMES

1.SISTEMA VIARI

Ct	Xarxa viaria territorial	Clau Ct
C	Xarxa viaria local	Clau C
Cr	Xarxa viaria rural	Clau Cr
Cv	Complement de viallitat	Clau Cv

2.SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

V	Sistema de parcs i jardins urbans	Clau V
H	Sistema hidrològic	Clau H
P	Sistema d'espais de protecció paisatgística	Clau P

3.SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I D'INFRAESTRUCTURES

E	Sistema d'equipaments públics	Clau E
I	Sistema d'infraestructures	Clau I

ZONES SÒL URBÀ

ZONA DEL NUCLI VELL, CLAU 1

ZONA DE FRONTS I CASES EN FILERA, CLAU 2

Sub-zona de filleres amb jardí	Clau 2a
Sub-zona de filera unitarda del carrer Balmes	Clau 2b
Sub-zona de filleres amb tolerància Industrial	Clau 2i
Sub-zona d'habitatges de protecció pública	Clau 2h

ZONA DE CASES AÏLLADES, CLAU 3

Sub-zona de cases aïllades del carrer la Font	Clau 3a
Sub-zona de cases aïllades del reguer tipus 1	Clau 3r1
Sub-zona de cases aïllades del reguer tipus 2	Clau 3r2

ZONA D'INDUSTRIA URBANA, CLAU 4

Sub-zona d'Industria urbana entre mitgeres	Clau 4a
Sub-zona d'Industria urbana aïllada	Clau 4b

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable, Canvi d'alçada
- 3p Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Patí davanter i posterior de parcel·la:
  - 0p Patí lliure d'edificació
  - 1p Patí amb ocupació total
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Línia de protecció de sistemes
- Canals i recs
- Unitat mínima de projecte (UMP)

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

10a	Conca de l'Estany. Zona lacustre	Clau 10a
10b	Conca de l'Estany. Zona natural perifèrica	Clau 10b
10c	Conca de l'Estany. Zona de tractament especial	Clau 10c
10d	Conca de l'Estany. Zona agrícola	Clau 10d
11a	Àrea agrícola de la Plana d'Urgell. Perimetral preestany	Clau 11a
11b	Àrea agrícola de la Plana d'Urgell.Recs històrics	Clau 11b

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS

- EDIFICI O ELEMENT ARQUITECTÒNIC
- CONJUNT URBÀ D'INTERÈS
- ZONA ARQUEOLÒGICA

RÈGIM DE SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUc	Sòl Urbà consolidat
SUnc	Sòl Urbà no consolidat
SUBd	Sòl Urbanitzable delimitat
SNU	Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

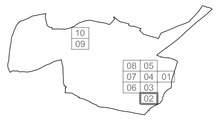
- Límit de Plans Parcials: SUBd
- Límit de Plans de Millora: PM
- Límit de Poligon d'Actuació PA
- Límit de Terme municipal

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

RM	Registre de Masies i Cases Rurals
IE	Inventari d'altres edificacions en SNU

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' IVARS D'URGELL

AJUNTAMENT D'IVARS D'URGELL. TEXT REFÓS, setembre 2005.



5.2 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

1/1000

JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P. arquitectes