

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE
DEL DIA 22 DE FEBRER DE 2012**

Identificació de la sessió:

Núm.: 1/2012

Caràcter: extraordinari

Data: 22 de febrer de 2012

Horari: de les 20.00 hores a les 21.00 hores

Lloc: sala d'actes de la Casa de la Vila

A Ivars d'Urgell, el dia 22 de febrer de 2012, a les 20.00 hores, es reuneix la Corporació en Ple, a la sala d'actes de la Casa de la Vila, sota la presidència del senyor alcalde, Ramon Maria Guiu i Pujol, per dur a terme sessió extraordinària convocada prèviament.

Hi assisteixen el regidors:

Senyora Montserrat Coma Ribera
Senyor Francesc Xavier Pedrós Rodés
Senyor Jacint Planell Pey
Senyor Robert Visa Salvadó
Senyor Jordi Duran Vilalta
Senyor Josep Armengol Carrera
Senyor Jaume Giribet Rafart
Senyor Ruben Serrano Castellà
Secretària: Teresa Morera Llovera

ORDRE DEL DIA

1. Correcció d'error material en la redacció de l'acta de la sessió de Ple de data 8 de novembre de 2011, punt 1.d) de l'OF núm. 28, Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana sobre l'impost de transmissió de terrenys de naturalesa urbana.
2. Aprovació del Conveni entre el Consell Català de l'Esport i l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell relatiu a la concessió d'una subvenció destinada al finançament per a la finalització del Pavelló Poliesportiu Municipal.
3. Ampliació de termini per a l'explotació del servei de gestió de l'Alberg Juvenil.
4. Sol·licitud PUOS: Canvi de destí de part de la subvenció del PUOS 2012.
Nou destí: finançament preu just expropiació terrenys enllaç carretera LV-3344.
5. Aprovació de la presentació d'un escrit davant la comissió de Delimitació Territorial, manifestant el desacord amb l'informe emès en relació a la delimitació del termes entre Ivars d'Urgell i Vila-sana.
6. Assabentar al Ple de la resolució de l'alcaldia de pròrroga del pressupost de l'exercici 2011.

1. Correcció d'error material en la redacció de l'acta de la sessió del Ple de 8 de novembre de 2011, punt 1.d) O. F. núm. 28, Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Havent observat un error material en l'acta corresponent a la sessió de data 08/11/2011, d'acord amb el que disposa l'art 91.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF), es proposa al Ple la rectificació de l'error indicat.

Consta a l'acta:

21) ORDENANÇA NÚM. 28. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Increment 3%, IPC setembre 2011

	1 a 5 anys	6 a 10 anys	11 a 15 anys	16 a 20 anys	Tipus
2010	3,23	2,82	2,61	2,40	23%
2011	3,29	2,88	2,66	2,45	23,50%
2012	3,39	2,97	2,74	2,52	24,20%

Ha de constar:

21) ORDENANÇA NÚM. 28. IMPOST SOBRE L' INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Increment 3%, IPC setembre 2011

	1 a 5 anys	6 a 10 anys	11 a 15 anys	16 a 20 anys	Tipus
2010	3,23	2,82	2,61	2,40	26 %
2011	3,29	2,88	2,66	2,45	26,52 %
2012	3,39	2,97	2,74	2,52	27,32%

Incorporar aquesta modificació a l'acta de la sessió corresponent als efectes d'evitar confusions amb els tipus aprovats

El tipus corresponent a l'any 2010 ha estat aprovat en sessió de Ple de 7/11/2008 i publicat al BOP de data 31-12-2008, vigent durant l'any 2009 i 2010.

El tipus corresponent a l'any 2011 ha estat aprovat pel Ple en sessió de 10/11/2010, i publicat al BOP de data 28-12-2010.

Incorporar aquesta modificació a l'acta de la sessió corresponent als efectes d'evitar confusions amb el tipus aprovats.

Intervencions: sense intervencions

Votació: La proposta de rectificació d'error material de l'acta és aprovada pel vot favorable dels 8 regidors assistents a la sessió del dia 1 de novembre de 2011.

El Sr. Josep Armengol s'absté, atès que no va assistir a la sessió.

2. Aprovació del Conveni entre el Consell Català de l'Esport i l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell relatiu a la concessió d'una subvenció destinada al finançament per a la finalització del Pavelló Poliesportiu Municipal

Antecedents:

1.-El dia 5 de juliol de 2010 l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell va presentar sol·licitud de subvenció per al finançament de l'actuació "Pavelló Poliesportiu".

2.-El dia 20 de juliol de 2010 el Govern de la Generalitat de Catalunya autoritza al Consell Català de l'Esport a atorgar i tramitar la concessió de subvencions a entitats per a obres específiques de la xarxa bàsica entre les quals hi figura:

"Ajuntament d'Ivars d'Urgell, amb un import principal de la subvenció de 798.000 €".

3.-El dia 7 de febrer de 2012 té entrada al registre general de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell, als efectes de la seva aprovació pel Ple i posterior signatura per l'alcalde, el «Conveni entre el Consell Català de l'Esport i l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell relatiu a la

concessió d'una subvenció destinada al finançament del Pavelló Poliesportiu Municipal».

A la vista d'aquests antecedents i d'acord amb el contingut del conveni es presenta al Ple, per a la seva aprovació, la següent proposta.

ACORD:

PRIMER: Aprovar el conveni entre el Consell Català de l'Esport i l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell relatiu a la concessió d'una subvenció per import global d'1.480.537,00 € destinada al finançament del Pavelló Poliesportiu Municipal. Aquest finançament es realitzarà mitjançant la línia de crèdit de l'Institut Català de Finances, que inclou els següents imports:

- 798.000,00 €, corresponents a l'import principal del préstec que concedeix l'ICF.
- 682.537,00 €, corresponents a l'estimació de l'import dels interessos del principal i altres despeses derivades del préstec.

SEGON: Facultar l'alcalde, Sr. Ramon Maria Guiu Pujol, per a la signatura d'aquest contracte.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord al Consell Català de l'Esport.

No obstant, el Ple resoldrà allò que estimi més convenient.

Intervencions:

El Sr. Josep Armengol fa les següents consideracions:

Del conveni se'n desprèn que és l'Ajuntament qui signa el contracte de préstec amb l'Institut Català de Finances, encara que la devolució l'assumeix l'Institut Català de Finances. Què passarà si es dona una situació extraordinària i la Generalitat no pot respondre dels pagaments?

Si és l'ajuntament qui ha signat, l'entitat de crèdit amb qui s'ha signat el contracte s'adreçarà a l'ajuntament per fer efectiva la devolució del préstec.

No dubto que es tracta d'un conveni utilitzat regularment per l'administració de la Generalitat per fer front al pagament de les subvencions atorgades, però a efectes d'endeutament i de devolució del capital considero que no queda clar qui assumirà l'obligació de devolució del capital i dels interessos.

L'alcalde diu que si volem continuar amb l'obra del Pavelló poliesportiu, i disposar de la subvenció atorgada pel Consell Català de l'Esport, no tenim cap altra alternativa que signar i acceptar el conveni proposat. Altrament, és cert que es tracta d'una pràctica habitual entre l'administració de la Generalitat als efectes de pagament de subvencions, jo mateix vaig signar un conveni similar per les obres de la primera fase de l'edifici de l'Av. Primer de Maig.

Votació:

La proposta és aprovada per majoria absoluta amb el vots següents:

Vots a favor: 7 (CiU i IIV-AM)

Abstencions: 2 (IIV-PM)

Vots en contra: 0

3. Ampliació de termini per a l'explotació del servei de gestió de l'Alberg Juvenil

Antecedents:

Primer: En data de 4 de juny de 2010 es signa contracte administratiu entre l'ajuntament d'Ivars d'Urgell i l'empresa VOLLEY SPORT PONENT, SL, per a l'explotació del servei de l'Alberg Juvenil a Ivars d'Urgell.

Segon: Juntament amb el contracte es signa el Plec de clàusules administratives particulars que són d'aplicació obligada en l'execució del contracte.

Tercer: En data de 6 de febrer de 2012 l'empresa concessionària, VOLLEY ESPORT PONENT SL, ha presentat un informe-sol·licitud, on exposa l'existència d'un desequilibri financer, atesa la complexitat en la tramitació de les autoritzacions administratives per a la legalització de l'equipament i a les actuals circumstàncies econòmiques, que dificulten la recuperació de la inversió efectuada en l'equipament i valorada en 48.000 €, raó per la qual sol·liciten:

- una ampliació del termini del contracte de 3 anys sobre els 10 anys inicials, passant el termini de 10 anys a 13 anys.
- una modificació del calendari de pagament del cànon, d'acord amb el quadre que s'adjunta a aquesta proposta; l'últim pagament s'efectuarà el dia 1 de desembre de 2022. Al pagament de la resta del cànon, de 28.000 € s'afegeix l'import de 4.400,06 €, més 18% IVA € corresponent a part del cost de la factura de l'empresa Miravall, ref-9399/31-05-2011, import aquest que ha de ser assumit per VOLLEY ESPORT PONENT, SL, segons consta acreditat en el Plec i contracte del servei.

Quart: La clàusula 21a. del Plec preveu la modificació del contracte i el manteniment de l'equilibri econòmic del Plec; així mateix la clàusula 3a. del contracte administratiu diu:

La durada del contracte de gestió del servei públic d'explotació de l'Alberg és de 10 anys (DEU ANYS), sense perjudici de les pròrroques, amb un màxim de tres, que ambdues parts es puguin atorgar dins dels límits de l'art. 254 de 30/2007 de contractes del Sector Públic i que en cap cas podran superar els 25 anys.

La pròrroga precisarà de l'acord de l'òrgan de contractació, amb audiència de l'adjudicatari. En cap cas es pot produir pròrroga per consentiment tàcit de les parts.

A la vista d'aquests antecedents i atès que la pròrroga del contracte esta prevista, tant en el text del contracte com en el plec de clàusules, atès que la rescissió del contracte pot comportar un perjudici per l'interès general, es presenta al Ple la següent proposta

ACORD:

Primer: Prorrogar per un termini de tres anys, passant de 10 a 13 anys, el contracte administratiu per l'explotació del servei de l'Alberg Juvenil l'Arpella, signat entre l'ajuntament d'Ivars d'Urgell i l'empresa VOLLEY SPORT PONENT, SL.

Segon: Aprovar el calendari de pagament de cànon, més el pagament de part de la factura imputada a l'empresa VOLLEY SPORT PONENT SL, resultant el resum següent (s'adjunta calendari):

Cànon 28.000 €: últim termini 1 de desembre de 2020

Part factura 4.400,06 € més 18% IVA: últim pagament 1 de desembre 2022.

Als imports del cànon cal afegir l'IVA corresponent de cada anualitat.

No obstant el Ple resoldrà allò que estimi més convenient.

Intervencions:

El Sr. Armengol pregunta si, fins a la data, l'ajuntament ha tingut problemes per al cobrament del cànon.

La secretària explica que el primer any, el 2010, s'ha pagat el cànon corresponent; el segon any, el 2011, s'ha retardat, ateses les dificultats econòmiques de l'empresa que explota el servei, raó per la qual s'ha sol·licitat una pròrroga del termini de finalització del contracte.

Votació:

La proposta és aprovada per **unanimitat**, amb el vot favorable dels 9 regidors que assisteixen a la sessió i que conformem el nombre legal de membres de la Corporació local

4. Sol·licitud de canvi de destinació de part de la subvenció del PUOS 2012

ANTECEDENTS:

1.- L'assignació inicial del PUOS 2012 a l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell, importa la quantitat de 450.491,92 €, destinada al finançament de l'actuació prevista en el projecte: Edifici multi funcional: Casa de la vila, centre de dia, consultori mèdic i centre d'interpretació.

2.- L'ajuntament d'Ivars d'Urgell, ha dut a terme el Projecte de Taxació conjunta (expropiació) destinat a l'adquisició de terrenys per al condicionament de la carretera d'Ivars a Castellnou de Seana, amb la LV-3344.

3.-El preu just aprovat per l'Ajuntament importa la quantitat de 39.268,72€.

4.-El Jurat d'Expropiació de Catalunya, secció de Lleida, per mitjà d'acord de data 9 de novembre de 2011. va fixar el preu just dels béns objecte d'expropiació en la quantitat de 87.031,76 €

5.- A resultes de l'import fixat pel Jurat d'Expropiació, l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell **ha d'incrementar en 47.763,04 €** el preu just aprovat per mitjà del Projecte de Taxació Conjunta.

Atès que les bases del PUOS permeten modificar la destinació de les assignacions inicials, es presenta al Ple la següent proposta.

ACORD:

PRIMER: Sol·licitar al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya un canvi de destinació de part de la subvenció del PUOS 2012 destinada a l'obra «Edifici multi funcional: Casa de la vila, centre de dia, consultori mèdic i centre d'interpretació», d'acord amb la següent distribució:

- Inclusió de nova actuació: Preu Just fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya per a l'Adquisició de terrenys per al condicionament de la carretera d'Ivars a Castellnou de Seana, amb la LV-3344.
- Import de subvenció que es sol·licita: 35.170,64 €.
- Reducció a 419.052,22 € la subvenció corresponent al PUOS 2012, destinada al finançament de l'actuació prevista en el projecte «Edifici multi funcional: Casa de la vila, centre de dia, consultori mèdic i centre d'interpretació».

SEGON: Aprovar el finançament definitiu de l'actuació: «Adquisició de terrenys per al condicionament de la carretera d'Ivars a Castellnou de Seana, amb la LV-3344 », en els següents termes:

Finançament Total

Preu just Jurat expropiació: 87.031,76 €

PUOS / 2011: 35.528,82 €

PUOS / 2012: 31.430,74 €

Préstec (romanent afectat): 16.332,30 (realitzat)

Aportació Ajuntament: 3.739,90 €

No obstant, el Ple resoldrà allò que estimi més adient.

Intervencions:

El Sr. Armengol pregunta si el canvi de destí de la subvenció es pot realitzar sense cap problema.

El Sr. alcalde diu que no representa cap problema, les bases del PUOS ho permeten.

El Sr. Armengol pregunta si l'ajuntament haurà d'avançar els diners al contractista adjudicatari.

El Sr. alcalde respon que així és.

Votació:

La proposta és aprovada per **unanimitat**, amb el vot favorable dels 9 regidors que assisteixen a la sessió i que conformem el nombre legal de membres de la Corporació local.

5. Delimitació dels Termes d'Ivars d'Urgell i Vila-sana. Informe de la Comissió de Delimitació Territorial

En el marc del procés de delimitació del termes d'Ivars d'Urgell i Vila-sana, i tal com queda acreditat en l'acta de les operacions de delimitació de data 21 de maig de 2009, es manté un punt de desacord entre la postura d'ambdós ajuntaments pel que respecta a les fites F3 i F5, i així es fa constar en l'acord de Ple de data 3 de novembre de 2009, el qual es va comunicar a Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, i diu:

«SEGON: Fer especial menció, tal com consta en l'esmentada acta, de la desavinença entre les dues comissions de delimitació (Ivars d'Urgell -Vila-sana) en relació a les Fites F-3 i F-5, deixant constància en l'acta de les postures que defensa cada una de les comissions respecte de les fites indicades.

TERCER: Argumentar en defensa de la postura dels membres de la comissió d'Ivars d'Urgell que havent realitzat consulta al Registre de la propietat de Balaguer resulta que el tram compres entre les fites (F3) i (F5) circula pel límit de la finca registral 1724, la qual consta inscrita en el Registre en una primera inscripció de l'any 1.915 i situada dins del terme municipal d'Ivars d'Urgell, constatant que en les posteriors inscripcions, fins a un total de set, l'esmentada finca pertany al terme municipal d'Ivars d'Urgell, raó per la qual la línia entre fites(f3) i (f5) correspon al terme del municipi d'Ivars.»

No obstant l'exposat, la Comissió de Delimitació Territorial, en sessió realitzada el dia 14 de desembre de 2011, notificada a l'ajuntament en data de 13 de febrer de 2012, va acordar:

«Informar que la delimitació entre els municipis d'Ivars d'Urgell i de Vila-sana, en el tram en desacord, és la de l'Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals d'Ivars d'Urgell i Vila-sana, de 8 d'agost de 1949, tal com consta en el Replantejament de la línia de delimitació entre els termes d'Ivars d'Urgell i Vila-sana, de 27 de juliol de 2007, elaborat per la Direcció General d'Administració Local i per l'Institut Cartogràfic de Catalunya»

A la vista de l'acord adoptat per la Comissió de Delimitació Territorial i previ al Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, es presenta al Ple de la Corporació local la següent proposta:

ACORD:

Primer: Manifestar el total rebuig de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell a l'acord de la Comissió de Delimitació Territorial, adoptat en sessió de 14 de desembre de 2011.

Segon: Ratificar-se en la postura manifestada en l'acord de Ple de 3 de novembre de 2009, en el sentit següent:

- La desaparició d'una de les fites dona lloc al traçat d'una línia de delimitació diferent a l'existent a l'any 1949.
- De l'escriptura de titularitat i del certificat registral de la finca. 1724, identificada en el cadastre de rústica, any 1954, com a parcel·la núm. 5 del polígon 11, se'n desprèn que aquesta finca pertany en la seva totalitat al terme municipal d'Ivars d'Urgell.
- En el plànols del cadastre de l'any 1954 queda acreditat de forma gràfica el límit dels termes d'Ivars d'Urgell i Vila-sana (límit línia verda) en la postura que defensa l'ajuntament d'Ivars d'Urgell.

Tercer: Sol·licitar a la Comissió de Delimitació Territorial, a la Comissió Jurídica Assessora i a la Consellera de Governació i Relacions Institucionals que tinguin en consideració els arguments defensats per l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell i, en conseqüència, es modifiqui la línia de delimitació dels termes d'Ivars i Vila-sana d'acord amb el traçat existent als inicis dels anys cinquanta, tal com queda acreditat en la documentació que s'adjuntarà a aquest acord (fotos aèries del cadastre de l'any 1954 i fotocòpia compulsada de la certificació del Registre de la Propietat de Balaguer).

Quart: Deixar constància de que la delimitació aprovada per la Comissió de Delimitació Territorial situa la parcel·la 5, del polígon 11 entre dos termes municipals, fet que comportarà no pocs inconvenients per al propietari de l'esmentada finca.

Votació:

La proposta és aprovada per **unanimitat**, amb el vot favorable dels 9 regidors que assisteixen a la sessió i que conformem el nombre legal de membres de la Corporació local.

6. Assabentat al Ple de la resolució de l'alcaldia de pròrroga del pressupost de l'exercici 2011

D'acord amb el contingut d'el'art.196.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2005, de 5 de març i 21.4 de RD 500/1990, de 20 d'abril el Sr. alcalde dóna compte al Ple del Decret de l'Alcaldia 3/2012, de pròrroga del pressupost de l'exercici 2011, que serà d'aplicació fins a l'aprovació del pressupost per a l'exercici 2012.

El Sr. Armengol pregunta quan es presentarà el pressupost de l'any 2012 a l'aprovació del Ple.

La secretària diu que està previst que es pugui presentar al Ple en un termini de quinze dies.

No havent-hi cap altre assumpte a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, essent les 21.00 hores, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde

La secretària